

Årsredovisning för  
**Brf Guvernören 5**  
769608-0915  
Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

PO  
11/12/15  
R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Guvernören 5, 769608-0915, får härmed avge årsredovisning för 2015.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

Ulrika Nestor	Ordförande
Anette Enström	Kassör
Christofer Holst	Sekreterare
Carl Andersson	
Hans Borgström	
Alexander Kocovski	
Sanna Lilja	

#### Styrelsesuppleanter

Jesper Behm Fransson  
Birgit Wurzner  
Jan Haak  
Charlotta Herslow

#### Ordinarie revisorer

Peter Olsson, EY	Auktoriserad revisor
Kenny Larsson	Föreningsvald revisor

#### Valberedning

Petra Berg Mohn	Valberedning
Ann-Marie Hansson	Valberedning

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Guvernören 5 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 31 lägenheter och 5 garageplatser varav tre bilplatser och två motorcykelplatser.

Föreningen upplåter samtliga lägenheter med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok	6 rok
5	10	11	4	1

Total tomtarea:	862 kvm
Total bostadsarea:	2 730 kvm

Föreningens fullvärdesförsäkring är tecknad hos Folksam.

### Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

*Handwritten signatures and initials:*  
PO  
KL  
R

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 81 673 kr och planerat underhåll för 77 250 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande åren till 77 083 kr per år.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 8 april 2015. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag

### Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	1 535	1 543	1 539	1 536	1 547
Årets resultat	42	-745	-129	127	178
Avsättning till underhållsfond	-77	-77	-77	-77	-50
lanspråkstagande av underhållsfond	77	-	238	16	-
Resultat efter fondförändringar	42	-822	32	66	137
Totalt eget kapital	19 550	19 508	20 253	20 382	20 254
Balansomslutning	31 220	31 301	32 269	32 349	32 191
Soliditet %	63	62	63	63	63
Likviditet %	204	170	242	383	325
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	551	551	551	551	551
Driftskostnad, kr / kvm	222	211	231	126	202
Ränta, kr / kvm	115	125	143	111	202
Underhållsfond, kr / kvm	40	42	13	50	72
Lån, kr / kvm	3 924	4 153	4 249	4 249	4 249

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

*[Handwritten signatures and initials]*  
P2  
AK  
KL  
OK  
R

#### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 oktober 2010 då avgifterna höjdes med 3%.  
Avseende årsavgifterna för 2016 planeras oförändrad nivå enligt den fastställda budgeten för 2016.

#### Överlåtelser

Under 2015 har 5 överlåtelser av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid årets utgång hade föreningen 40 medlemmar.

#### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
HSB Malmö Ek Förening	Fastighetskötsel
Canal Digital	Kabel-TV
HSB Malmö Ek Förening	Städavtal
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme

### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 024 320
Årets resultat före fondförändring	41 996
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-77 083
Årets ianspråktagande av underhållsfond	77 250
Summa över/underskott	-982 157

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-982 157**

*Handwritten signature and initials:*  
Per [unclear] KL [unclear] R [unclear]

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 527 001	1 529 400
Övriga rörelseintäkter	2	7 610	14 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 534 611</b>	<b>1 543 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-792 763	-1 580 458
Övriga externa kostnader	6	-89 904	-90 848
Personalkostnader	7	-58 482	-56 418
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-224 469	-224 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 165 618</b>	<b>-1 952 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>368 993</b>	<b>-408 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	836	5 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-327 833	-341 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-326 997</b>	<b>-336 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 996</b>	<b>-745 011</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 996</b>	<b>-745 011</b>

Handwritten signatures and initials, including the name "Jesper" and other illegible marks.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	30 303 407	30 527 876
Summa materiella anläggningstillgångar		30 303 407	30 527 876
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		30 303 407	30 527 876
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		127	124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	26 746	26 723
Summa kortfristiga fordringar		26 873	26 847
<b>Kassa och bank</b>	13	889 981	746 023
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		916 854	772 870
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		31 220 261	31 300 746

*Handwritten signature and initials*  
Pa  
H 12 2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 418 719	20 418 719
Fond för yttre underhåll		113 167	113 334
Summa bundet eget kapital		20 531 886	20 532 053
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 024 153	-279 310
Årets resultat		41 996	-745 011
Summa fritt eget kapital		-982 157	-1 024 321
<b>Summa eget kapital</b>		19 549 729	19 507 732
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	15,16	11 223 000	11 339 000
Summa långfristiga skulder		11 223 000	11 339 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		116 000	116 000
Leverantörsskulder		107 511	76 588
Skatteskulder		4 204	6 517
Övriga skulder		-16 383	37 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	236 200	217 831
Summa kortfristiga skulder		447 532	454 014
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		31 220 261	31 300 746

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	11 600 000	11 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Handwritten signatures and initials, including "AK", "H", "K", "OK", and "D".

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Standardförbättringar; fönster och el	40 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 503 901	1 503 900
Hyror, p-platser/garage	23 100	25 500
<b>Summa</b>	<b>1 527 001</b>	<b>1 529 400</b>

*[Handwritten signatures and initials]*



## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Överlåtelseavgifter	4 449	7 785
Övriga intäkter	3 161	6 258
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	-	1
<b>Summa</b>	<b>7 610</b>	<b>14 044</b>

## Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	719	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	469
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	9 038	21 950
Övrigt, gemensamma utrymmen	1 750	-
VA & sanitet, installationer	5 544	938
El, installationer	2 358	10 511
Hiss	2 036	-
Huskropp	35 494	-
Markytor	1 063	-
P-platser/garage	469	-
Vattenskador	21 796	469
Klottersanering	1 406	481
<b>Summa</b>	<b>81 673</b>	<b>34 818</b>

## Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
VA & sanitet, installationer	45 000	-
Värme, installationer	32 250	-
Hiss	-	929 718
<b>Summa</b>	<b>77 250</b>	<b>929 718</b>

## Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	40 213	41 087
Fastighetsförvaltning	29 401	29 441
Städning	29 373	29 427
OVK	20 598	-
Besiktningkostnader	2 510	8 850
Snöröjning	15 576	19 887
Serviceavtal	5 921	4 962
Förbrukningsmaterial	1 691	3 128
Övriga utgifter för köpta tjänster	5 709	5 794
El	29 403	30 022
Uppvärmning	297 905	254 204
Vatten och avlopp	44 779	63 540
Avfallshantering	67 815	76 382
Fastighetsförsäkring	13 514	13 787
Systematiskt brandskyddsarbete	1 548	5 625
Kabel-TV	27 884	27 898
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	-	1 888
<b>Summa</b>	<b>633 840</b>	<b>615 922</b>

PO  
JES  
AKC  
LH  
KA  
CP

### Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tele och post	1 705	2 400
Förvaltningskostnader	68 171	66 576
Revision	12 863	12 813
Bankkostnader	516	436
IT-tjänster	388	369
Övriga externa tjänster	619	-
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 750	4 750
Övriga externa kostnader	892	3 504
<b>Summa</b>	<b>89 904</b>	<b>90 848</b>

### Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

#### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	44 500	44 295
<b>Summa</b>	<b>44 500</b>	<b>44 295</b>
Sociala avgifter	13 982	12 123
<b>Summa</b>	<b>58 482</b>	<b>56 418</b>

### Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	224 469	224 469
<b>Summa</b>	<b>224 469</b>	<b>224 469</b>

### Not 9 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	803	5 539
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	33	183
Ränteintäkter, skattekonto	-	1
<b>Summa</b>	<b>836</b>	<b>5 723</b>

### Not 10 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	327 799	341 767
Räntekostnader för kortfristiga skulder	34	218
<b>Summa</b>	<b>327 833</b>	<b>341 985</b>

*Handwritten notes and signatures:*  
 A large signature is present, along with the initials "KL" and "OK" written below it.

## Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	20 260 095	20 260 095
-Standardförbättringar	769 354	769 354
-Mark	10 992 230	10 992 230
-Pågående nyanläggningar	-	159 874
	<u>32 021 679</u>	<u>32 181 553</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-	-159 874
	<u>-</u>	<u>-159 874</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>32 021 679</b>	<b>32 021 679</b>
 <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 378 400	-1 173 164
-Standardförbättringar	-115 403	-96 170
	<u>-1 493 803</u>	<u>-1 269 334</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-205 235	-205 236
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-19 234	-19 233
	<u>-224 469</u>	<u>-224 469</u>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 718 272</b>	<b>-1 493 803</b>
 <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>30 303 407</b>	<b>30 527 876</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	18 676 460	18 881 695
Mark	10 992 230	10 992 230
Standardförbättringar	634 717	653 951
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	19 968 000	19 968 000
Mark	14 200 000	14 465 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>34 168 000</b>	<b>34 433 000</b>
<i>Varav lokaler</i>	168 000	433 000

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda försäkring	13 514	13 514
Övriga förutbetalda kostnader	13 233	13 209
	<u>26 747</u>	<u>26 723</u>

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like 'PO', 'AK', 'KL', and 'R'.

### Not 13 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Kassa	2 000	2 000
Transaktionskonto, Handelsbanken	786 232	643 077
Placeringskonto, SBAB	101 749	100 946
	<b>889 981</b>	<b>746 023</b>

### Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>20 418 719</b>	<b>113 334</b>	<b>-279 310</b>	<b>-745 011</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-745 011	745 011
Avsättning till underhållsfond		77 083	-77 082	
lanspråktagande av underhållsfond		-77 250	77 250	
Årets resultat				41 996
<b>Vid årets slut</b>	<b>20 418 719</b>	<b>113 167</b>	<b>-1 024 153</b>	<b>41 996</b>

### Not 15 Förfall fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	116 000	116 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	464 000	454 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	10 759 000	10 875 000
	<b>11 339 000</b>	<b>11 445 000</b>

### Not 16 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	11 339 000	11 455 000
<b>Summa</b>	<b>11 339 000</b>	<b>11 455 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	0,84 %	Rörligt	2 900 000		-	2 900 000
Swedbank	2,76 %	2016-09-26	2 900 000		-	2 900 000
Swedbank	3,20 %	2018-09-27	5 655 000		116 000	5 539 000
			<b>11 455 000</b>	<b>-</b>	<b>116 000</b>	<b>11 339 000</b>


### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	58 482	58 350
Upplupna räntekostnader	9 622	-
Förutbetalda intäkter	99 481	87 280
Upplupna driftskostnader	55 100	58 766
Upplupna revisionsarvoden	13 000	13 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	515	435
	<b>236 200</b>	<b>217 831</b>

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the name "KL" and other illegible markings.

## Underskrifter

Malmö 2016 - 03 - 15



Ulrika Nestor



Anette Enström



Christofer Holst



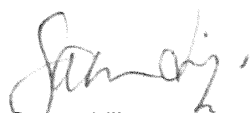
Carl Andersson



Hans Borgström



Alexander Kocovski



Sanna Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 - 03 - 26



Peter Olsson  
EY  
Auktoriserad revisor



Kenny Larsson  
Föreningsrevisor

## Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter	1 535 448
Reparations- och underhållskostnader	-158 923
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)	-782 226
Finansiella kostnader (2)	-327 833
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)	-27
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)	-6 482
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>259 957</b>
<b>Investerings- och finansieringsverksamheten</b>	
Amortering av låneskulder (välj en dessa)	-116 000
<b>Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten</b>	<b>-116 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>143 957</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>746 024</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>889 981</b>

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

PK  
AK  
KL  
CA R

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Guvernören 5, org.nr 769608-0915

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Guvernören 5 för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionsssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Guvernören 5 för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 20/3 2016



Peter Olsson  
Auktoriserad revisor



Kenny Larsson  
Förtroendevald revisor

